

## ДОГОВОР № [REDACTED]

### оказания услуг по аренде Большой беседки

дер. Турыгино

« [REDACTED] » [REDACTED] г.

**Общество с ограниченной ответственностью фирма «ПОНТИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице управляющего Базой отдыха Малова В.В., действующей на основании Доверенности №2 от 17 сентября 2018 г., с одной стороны,

и [REDACTED],  
[REDACTED],  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование нежилое помещение (ПРИЛОЖЕНИЕ1), именуемое в дальнейшем «Объект», для использования в целях проведения праздника:

« [REDACTED] » [REDACTED] года с [REDACTED] часов [REDACTED] минут

до « [REDACTED] » [REDACTED] года [REDACTED] часов [REDACTED] минут

Объект недвижимого имущества, передаваемый в аренду по настоящему Договору, имеет общую площадь 54,1 кв.м., расположен по адресу: 140155, Московская обл., Раменский р-он, с/п Новохаритоновское, д.Турыгино, уч.200.

1.2. Передаваемое в аренду имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности на объект, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 02 декабря 2013 г. (реестр №50-50-23/201/2013-154), выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, бланк 50-АЕН 984986).

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до « [REDACTED] » [REDACTED] года 23 часа 00 минут 201 г.

2.2. По истечении срока действия Договора Арендатор и его сопровождающие люди обязаны покинуть помещение.

#### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. По окончании срока настоящего Договора, Арендатор возвращает Арендодателю объект и находящиеся в нем имущество (мебель, оборудование, инвентарь и т.д.) в том состоянии, в котором он его получил.

Арендодатель:

1

Арендатор:

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

##### 4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Предоставить арендатору помещение, указанное в п.1.1. настоящего Договора в состоянии, отвечающем условиям настоящего Договора и назначению имущества, со дня подписания Договора обеими сторонами.

4.1.2. Не препятствовать Арендатору в правомерном использовании арендуемого помещения.

4.1.3. Предоставить арендатору одноразовую посуду в количестве 40шт. каждого наименования: тарелка пластиковая плоская, стакан пластиковый 200мл, стакан пластиковый 100мл, ложка пластиковая большая, нож пластиковый, вилка пластиковая.

##### 4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. Своевременно оплатить арендную плату в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Содержать помещение в порядке. Не ломать и портить мебель и оборудование. Соблюдать правила пожарной безопасности. Соблюдать правила пользования электроприборами.

4.2.4. Не размещать и не хранить в помещении горюче-смазочные, легковоспламеняющиеся, отравляющие, радиоактивные, наркотические, взрывчатые вещества и материалы и т.д.

4.2.5. Не беспокоить проживающих в отеле гостей: соблюдать тишину и порядок.

*Соблюдать ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 7 марта 2014 года N 16/2014-ОЗ*

*Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области*

*(с изменениями на 17 ноября 2017 года):*

*Запрещено шуметь:*

*до 9 утра и после 19 вечера в будние дни,*

*до 10 часов 00 минут и с 19 часов 00 минут по субботам,*

*с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно в отношении защищаемых объектов*

*круглосуточно в воскресенье и установленные в соответствии с федеральным*

*законодательством нерабочие праздничные дни.*

4.2.6. Обеспечить сохранность материальных ценностей. В случае не исполнения данных обязательств, предусматриваются штрафные санкции, путем вычета денежных средств из залоговой суммы. (п.5.2)

4.2.7. Арендатор несет ответственность за сохранность имущества «Арендодателя». В случае нанесения ущерба оплачивает его стоимость по ценам, действующим у «Арендодателя».

#### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Арендатор выплачивает Арендодателю за указанное помещение арендную плату в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей**, НДС не облагается.

5.2. Оплата производится путем перечисления суммы, определенной Договором, в кассу Арендодателя:

**5000 руб.** (предоплата) - в день заключения договора

**5000 руб.** (остаток суммы) – в день проведения праздника «          »            года **до**  
           часов            минут (время начала праздника)

**5000 руб.** (залоговая сумма) - в день проведения праздника «          »            года **до**  
           часов            минут (время начала праздника). Залоговая сумма возвращается Арендатору при соблюдении всех пунктов данного договора.

5.3. В сумму арендной платы включаются коммунальные платежи (освещение, вывоз мусора), услуги по охране здания, внутреннего, технического обслуживания и уборки мест общественного пользования.

Оборудование и предметы мебели:

10 столов деревянных, 2 стола на металлических ножках, 40 складных стульев, 8 картин, 1 телевизор, 1 холодильник, 1 электрический чайник, 1 водонагреватель, 1 смеситель, 1 музыкальный центр с двумя колонками, 1 ресивер Триколор, 2 пульта, 1 лавка, 1 мангал, 1 металлический стол у мангала, веник, савок, (1 огнетушитель)

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.2. В случае отказа Арендатора или его гостей покинуть помещение в установленное время, при агрессивном поведении, и при иных ситуациях, грозящих безопасности сотрудникам и гостям Базы отдыха, сотрудники Базы отдыха незамедлительно вызывают полицию.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.4. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. УСЛОВИЯ ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно обусловлено наступлением обстоятельств, возникших помимо воли и определяемых как обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть и предотвратить. К ним относятся: стихийные бедствия, войны, национальные и отраслевые забастовки, решения государственных органов власти, техногенные бедствия, гражданские теракты и их последствия, пожары, эпидемии, целенаправленные и противоправные действия 3-х лиц.

7.2. Сторона, для которой неисполнение обязательств или задержка их исполнения вызваны форс-мажорными обстоятельствами, должна в десятидневный срок письменно известить другую сторону и предоставить документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, представители сторон в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его досрочном расторжении.

## **8. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

- При использовании Арендатором помещения не по его целевому назначению;
- При ухудшении в результате действий Арендатора технического или санитарного состояния помещения;
- При не соблюдении ЗАКОНА О ТИШЕНЕ по МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендатора при условии полного внесения арендной платы за время фактического пользования и владения указанного в настоящем Договоре помещения.

8.3. Арендатор обязан освободить помещение к моменту прекращения настоящего Договора по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором или законом, предварительно уведомив Арендодателя об освобождении помещения не позднее указанного срока настоящего Договора.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Обслуживание официантами в Большой беседке не производится.
- 9.2. Вынос блюд по меню Кафе осуществляется в одноразовых контейнерах. Фарфоровая и стеклянная посуда не используются.
- 9.3. Стороны незамедлительно извещают друг друга обо всех авариях или других происшествиях, в результате которых может быть нанесен ущерб помещению и принимают меры, препятствующие его повреждению или разрушению.
- 9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся по одному экземпляру у сторон.
- 9.5. С момента вступления в силу настоящего Договора все предшествующие переговоры, условия и договоренности утрачивают силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКОЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

**ООО фирма «ПОНТИ»**

Юр. Адрес: 140102, Московская обл.,  
Люберецкий р-он, г. Люберцы, ул. Кирова,  
д.3, лит.Б, этаж 2, пом. I, ком.4

ИНН/ КПП: 5027103919/502701001

Р/С: 40702810801700001054

Банк: Филиал «Центральный» банка ВТБ  
(ПАО) г. Москва  
К/с: 30101810145250000411  
БИК: 044525411

**От Арендодателя:**

**Управляющий  
Базы отдыха «ОЗЕРО ПОНТИ»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Малов**

**Заказчик:**

**ФИО**

**Адрес:**

**Паспорт:** \_\_\_\_\_

**Выдан** \_\_\_\_\_

**Дата выдачи:** \_\_\_\_\_

**Код подразделения:** \_\_\_\_\_

**Дата рождения:** \_\_\_\_\_

**Телефон:** \_\_\_\_\_

**Доп. телефон:** \_\_\_\_\_

**От Заказчика:**

Арендодатель:

4

Арендатор:

Заказчик:

**АКТ**

**Приема – передачи помещения к Договору аренды  
нежилого помещения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года**

дер. Турыгино

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью фирма «ПОНТИ»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице управляющего Базой отдыха Малова В.В., действующей на основании Доверенности №2 от 17 сентября 2018 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Арендатор принял в аренду с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. нежилое помещение общей площадью 54,1 кв.м, расположенное по адресу: 140155, Московская обл., Раменский р-он, с/п Новохаритоновское, д. Турыгино, уч.200.

Указанное арендованное помещение передается в состоянии пригодном для нормальной его эксплуатации, соответствует санитарно-техническим нормам, имеет освещение и пригодно для использования. В помещении находятся следующие оборудование и мебель:

10 столов деревянных, 2 стола на металлических ножках, 40 складных стульев, 8 картин, 1 телевизор, 1 холодильник, 1 электрический чайник, 1 водонагреватель, 1 смеситель, 1 музыкальный центр с двумя колонками, 1 ресивер Триколор, 2 пульта, 1 лавка, 1 мангал, 1 металлический стол у мангала, веник, савок, (1 огнетушитель)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Арендатор не имеет претензий по поводу состояния арендованного помещения.

Арендная плата за использование указанного имущества взимается согласно Договору аренды нежилого помещения от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Указанное недвижимое имущество в аренду передано.

**Подписи:**

**Арендодатель сдал:**

**Арендатор принял:**

\_\_\_\_\_ **В.В. Малов**

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Арендодатель:

5

Арендатор:

